



¿Las estimaciones de costes son previas o posteriores al proceso de contratación pública?

## 2.6 Plan de contratación pública y período de ejecución

- Proporcione un plan de contratación pública para todos los componentes de la actuación, incluidos el número de contratos, su valor y tipos de procedimientos de licitación, calendarios, etc.

Contratos / lotes			Procedimiento de licitación				Construcción			
Nombre	Tipo por ejemplo, diseño, concepción-construcción, suministro, servicios	Importe estimado	Tipo	Comienzo (fecha de publicación)	Fin (fecha de la firma del contrato)	Referencia de la publicación (DOUE o boletín oficial nacional)	Valor del contrato (USD)	Empresa adjudicataria (si se conoce)	Comienzo	Fin

## 2.7 Nivel de preparación del Proyecto y responsabilidad en su preparación y ejecución

- Relación de estudios y planos realizados. Es necesario indicar el año de aprobación, el nombre y el tipo de la organización (consultora, organismo o agencia estatal, otros).
- Es necesario indicar, para cada uno de los componentes del Proyecto (por ejemplo, toma de agua, planta de tratamiento, canalización principal, etc.) el nivel de planificación o diseño en formato de cuadro.
- Comunique el nombre de la autoridad o autoridades que expidan los permisos correspondientes y si han expedido la autorización o no. Si los permisos no han sido expedidos, indique la fecha de expedición prevista.
- Incluya los permisos/las autorizaciones de planificación/construcción de todos los componentes con las fechas correspondientes; si no, indique las fechas previstas. Si es necesario obtener varios permisos, añada columnas adicionales según proceda.
- ¿Se han elegido ya los futuros emplazamientos de las instalaciones principales (como estaciones de bombeo, embalses, plantas de tratamiento de aguas residuales, etc.)?
- ¿Se han adquirido todos los terrenos necesarios para el Proyecto? En caso contrario, indique la situación actual y la fecha prevista de adquisición.
- Indique los nombres de las agencias, organizaciones o consultoras responsables de la preparación del Proyecto (documentación del Proyecto o de la licitación y supervisión del emplazamiento).
- ¿Qué organización será responsable de la explotación y del mantenimiento de la actuación?

## 2.8 Repercusiones medioambientales (incluidas las hidrológicas) y sociales, acción por el clima

- Explique brevemente los posibles efectos negativos y positivos que podría tener el Proyecto sobre el medio ambiente (tanto durante la fase de construcción como durante la fase de explotación).
- ¿Se requiere una evaluación de impacto ambiental (y social) [EIA(S)] de conformidad con la ley o con el Procedimiento de Revisión Ambiental y Social (PRAS) del Banco de Desarrollo del Caribe? ¿Se ha realizado y aprobado alguna EIA(S)? Describa los canales y los resultados principales de la consulta y participación del público. ¿Fueron necesarias medidas paliativas? De ser así, descríbalas.
- ¿Requerirá el Proyecto la adquisición de terrenos? ¿Supondrá expropiaciones?
- ¿Requerirá el Proyecto algún reasentamiento involuntario temporal o permanente? En caso afirmativo, aporte toda la información pertinente.



- ¿Es necesario elaborar un plan de reasentamiento?
- ¿Hay algún pueblo indígena afectado por el Proyecto?
- ¿Cuán vulnerables son las personas afectadas por el Proyecto?
- ¿Tendrá el proyecto algún impacto social negativo? (En caso afirmativo) ¿Se han identificado e incluido medidas de mitigación en el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) o cualquier otro plan específico? Por ejemplo: un Marco de Planificación para Pueblos Indígenas (MPPI).
- ¿Se ha llevado a cabo un análisis de género para el Proyecto? ¿Cómo se han incorporado las consideraciones de género en la preparación del Proyecto? ¿Se considera que el Proyecto tendrá repercusiones positivas o negativas en materia de género en virtud de su selección, concepción, ejecución o explotación?
- ¿Requerirá el trabajo de construcción previsto una afluencia importante de trabajadores (igual o superior a 500 trabajadores)? (En caso afirmativo) ¿Se ha preparado un plan de gestión de los flujos de entrada?
- ¿Cuál es la cantidad de empleo temporal y permanente que se espera generar con el Proyecto?
- Si el área del Proyecto linda con un río o arroyo, ¿cuál es el caudal de recepción aproximado (m³/segundo)?
- ¿Existen antecedentes de inundaciones en el área del Proyecto?
- ¿Existen antecedentes de sequía en el área del Proyecto?
- ¿Existe una evaluación de vulnerabilidad ante el riesgo climático del Proyecto, la zona del proyecto o la región? En caso negativo, ¿se ha tenido en cuenta el aumento de los riesgos de inundaciones y sequías en el diseño de los componentes del Proyecto?
- ¿Existe alguna zona de interés para la conservación de la naturaleza en las inmediaciones del Proyecto o aguas abajo del mismo (reserva natural con vida silvestre o natural de especial interés)? En caso afirmativo, ¿se ha llevado a cabo un análisis en el marco de la EIA o de cualquier otro procedimiento? ¿Fueron necesarias medidas paliativas? De ser así, descríbalas. Aporte las evaluaciones pertinentes.
- ¿Hay alguna empresa industrial operando en la zona? ¿Qué industrias han operado en la zona en el pasado?

## 2.9 Análisis financiero

- Facilite el plan de financiación de todos los contratos y de la actuación total. Indique cada financiador por separado. También se entregará al Banco el plan de financiación y las fuentes de fondos en una hoja de cálculo en formato EXCEL.

Contratos / lotes				Financiación			
Número de contrato	Nombre	Tipo por ejemplo, diseño, concepción-construcción, suministro, servicios	Importe estimado En USD	Porcentaje financiado por el BEI	Financiación del BEI en USD	Porcentaje financiado por otro financiador	Nombre del otro financiador En USD
<b>Total</b>							

- Calendario de gastos previstos (en USD)

Año	...	...	...	n	Total
USD					

- Tesorería del operador: Proporcione un desglose resumido del presupuesto del operador donde se muestren las diferentes fuentes de ingresos y los gastos operativos y de capital, incluidos sectores no relacionados con el agua y el saneamiento y transferencias desde y hacia





el municipio. También es posible aportar un plan de negocio a efectos de lo anterior. En general, los datos deben cubrir los 3 últimos años, así como los 3 años siguientes (es decir, incluir los efectos del Proyecto).

- Especifique claramente los costes de explotación y mantenimiento antes y después de la ejecución y el presupuesto disponible para la explotación y el mantenimiento.
- En el caso de actuaciones que conlleven inversiones en activo fijo con un coste superior a 5 millones de euros, deberá demostrarse la viabilidad económica de la actuación mediante un análisis económico de tesorería que abarque el período de diseño más un período de explotación de al menos 25 años (incluidas las estimaciones de tasa de retorno y del valor financiero neto actual). Las cifras se indicarán a precios constantes e incluirán el desglose de las diversas fuentes de ingresos y de los gastos operativos y de capital (incluidos los de sustitución).

## 2.10 Tarifas

### Componente fijo e independiente del consumo actual

- Indique el componente independiente del consumo que se factura por la prestación del servicio (por metro cúbico, por conexión, por usuario, por propiedad, etc.) o sobre cualquier otra base de cálculo (como tasas por amortización de la deuda). No debe confundirse con la facturación a tanto alzado (véase el apartado siguiente).
- Si procede, diferencie entre cargo por acometida o por tratamiento de aguas residuales y residuos, o por categorías como grupos de usuarios (domésticos o comerciales), caudal del contador, etc.
- Indique los importes pertinentes, así como la frecuencia de facturación (mensual, trimestral, anual, etc.).
- Si no hay ningún componente fijo independiente del consumo, indique «n.p.» (no procede).

### Componente fijo para el consumo (tanto alzado) actual

- En caso de que haya clientes sin contador, su facturación puede partir de un tanto alzado (valor fijo). En caso de que solo se facture de esta forma a una parte de los clientes, indique su número y el porcentaje del total.
- Si procede, diferencie entre cargo por acometida o por tratamiento de aguas residuales y residuos, o por categorías como grupos de usuarios (domésticos o comerciales), caudal del contador, etc.
- Indique los importes pertinentes, así como la frecuencia de facturación (mensual, trimestral, anual, etc.).
- Si no hay facturación a tanto alzado, indique «n.p.» (no procede).

### Componente dependiente del volumen actual

	Base	Categoría	Categoría	Categoría
(A) Suministro de agua	Volumen medido			
(B) Aguas residuales				
Tasa 1:				
Tasa 2:				
Tasa 3:				
TARIFA por m <sup>3</sup> sin IVA				
IVA				



<b>TARIFA TOTAL por m<sup>3</sup> sin IVA</b>				
(C) Residuos				
Tasa 4:				
<b>TARIFA TOTAL sin IVA</b>				
IVA				
<b>TARIFA TOTAL con IVA</b>				

- Si procede, desglose de las distintas categorías, como grupos de usuarios (doméstico, comercial, etc.), grupos de tarifas en función del volumen, etc.
- Indique todos los impuestos y tasas aplicables (como la tasa de captación, contaminación, fondo para agua potable y para tratamiento de aguas residuales, etc.).
- Indique para todos los impuestos y tasas, así como para el IVA, las bases de cálculo (por ejemplo, xx USD/m<sup>3</sup> o xx % de A, B o A+B, etc.).
- Indique los importes que procedan y los porcentajes, así como la frecuencia de facturación (mensual, trimestral, anual, etc.).

### **Evolución de las tarifas**

- Describa la evolución necesaria y prevista de las tarifas en los próximos años.
- En el caso de infraestructuras de gestión de agua, aguas residuales y residuos sólidos, indique el cálculo de las tarifas necesarias para recuperar al menos el coste de explotación y mantenimiento indicado en el apartado 2.9.

### **2.11 Análisis económico**

- En el caso de actuaciones que conlleven inversiones en activo fijo con un coste superior 10 millones de euros, deberá demostrarse la viabilidad económica del Proyecto mediante un análisis económico de coste-beneficio que abarque el período de construcción más un período de diseño del Proyecto de al menos 25 años (incluidas las estimaciones de la tasa de retorno y del valor económico neto actual). Los flujos proyectados de costes y beneficios económicos deben reflejar los datos proporcionados en apartados anteriores. Las cifras serán a precios constantes e incluirán el desglose de los diferentes costes y beneficios.
- Facilite una estimación del número de puestos de trabajo que serán creados, mantenidos o perdidos como consecuencia de la actuación

durante la construcción:	
después de la construcción (explotación y mantenimiento) – mantenidos:	

- El BEI solo financiará proyectos propuestos con una tasa de retorno de al menos el 10 %.

### **2.12 Análisis de la asequibilidad**

- Para proyectos de inversión de capital que tengan un coste de más de 10 millones de euros, la asequibilidad de los servicios de suministro de agua y/o de tratamiento de aguas residuales deberá demostrarse estimando la factura media de suministro de agua y/o de tratamiento de aguas residuales de un hogar de renta baja en el área de servicio del operador como porcentaje del presupuesto de gastos de un hogar de renta baja, y comparando este porcentaje con el límite oficial de asequibilidad (en caso de que no exista un límite oficial de asequibilidad, se aplicará el límite internacionalmente aceptado del 3 % para los servicios de suministro de agua y del 2 % para los servicios de tratamiento de aguas residuales). Todas las hipótesis deberán estar claramente establecidas y justificadas. Facilite el cálculo también en un fichero en formato EXCEL.





### Indicadores físicos

- Indique (cuantifique) la producción física o el producto/resultado previsto del proyecto.

	Nombre y definición del indicador	Valor de referencia (año)	Valor deseado (año)
Suministro de agua	Población conectada		
	Número de personas afectadas por el Proyecto		
	Longitud de la red de suministro del sistema central (excluidas las conexiones de las viviendas) en km		
	Número de conexiones de abastecimiento de agua		
Aguas residuales	Número de personas conectadas a la red de alcantarillado		
	Número de personas conectadas a la red de alcantarillado y a las plantas de tratamiento de aguas residuales		
	Número de personas afectadas por el Proyecto		
	Longitud de la red de alcantarillado (excluidas las acometidas en viviendas) en km		
	Número de personas que usan fosas sépticas		
Aguas pluviales	Área física (km <sup>2</sup> ) conectada a un sistema de drenaje de aguas pluviales independiente		
	Longitud del nuevo sistema de aguas pluviales en km		
	Longitud de las tuberías de alcantarillado que ya no se utilizan para aguas pluviales en km		
	Número de personas que se benefician del sistema de aguas pluviales		
Residuos sólidos	Número de personas que benefician del sistema de recogida de residuos		
	Número de personas a las que han llegado las actividades de sensibilización		
	Cantidad de residuos recogidos (toneladas/año)		
	Cantidad de residuos recogidos por separado (toneladas/año)		
	Cantidad de residuos tratados en instalaciones de valorización (toneladas/año)		
	Cantidad de residuos eliminados adecuadamente en vertederos sanitarios (toneladas/año)		
	Cantidad de material reciclado generado (toneladas/año)		



	Cantidad de material de compostaje producido (m <sup>3</sup> /tonelada)		
	Cantidad de biogás producido al año (m <sup>3</sup> /año)		
	Número de estaciones de transferencia implantadas		
	Número de vertederos debidamente cerrados		
	Número de puestos de trabajo creados en el sector del agua		
	Número de puestos de trabajo creados por la valorización/el reciclaje de residuos		

## **A.2 INFORMACIÓN RELATIVA AL PROYECTO QUE DEBERÁ SER TRANSMITIDA AL BANCO Y MÉTODO DE TRANSMISIÓN**

### **1. Envío de información: designación de la persona responsable [Contrato de Financiación]**

La información que se detalla a continuación será remitida al Banco bajo la responsabilidad de:

	<b>Contacto financiero</b>	<b>Contacto técnico</b>
Entidad	Banco de Desarrollo de Ecuador B.P.	Banco de Desarrollo de Ecuador B.P.
Persona de contacto	Gerson Meza	María de los Ángeles Rocha
Cargo	Analista Senior Administrativo Financiero	Especialista Comercial y Productivo
Función / Departamento financiero y técnico		
Dirección	Av. Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, Quito, Ecuador	Av. Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, Quito, Ecuador
Teléfono	(02) 299-9600	(02) 299-9600
Fax		
Correo electrónico	gerson.meza@bde.fin.ec	mariadelosangeles.rocha@bde.fin.ec

La persona o las personas anteriormente indicadas son las designadas hasta el momento como contactos responsables.

El Acreditado deberá informar de inmediato al BEI en caso de producirse algún cambio al respecto.

### **2. Información sobre asuntos específicos [Contrato de Financiación]**

El Acreditado facilitará al Banco la siguiente información a más tardar en el plazo indicado a continuación.

<b>Documento / información</b>	<b>Plazo</b>
<b>MGAS (actualización)</b> Actualización del Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS).	Antes de la primera solicitud de afectación
<b>Plan de Licitación</b>	En cada solicitud de afectación